

Nieuwsbrief

mei 2020



* De Arend 1, 7905 BH Hoogeveen

* Email: hoogeveen@huurdersdomesta.nl

* Website: www.hoogeveen.huurdersdomesta.nl

* Behoeftte aan een gesprek? Bel voor het maken van een afspraak met:

Evert Everts : 06-28501646

Janny Koekoek : 06-52471476



Janny Koekoek
Voorzitter
Bestuurslid SAM



Geert de Weerd
Penningmeester



Gerda Benjamins
Secretaris



Evert Everts
Klachten
Bestuurslid SAM



Trijntje Timmermans
Media/Website

Huurverhoging 2020

Wist u dat:

- Dit altijd betrekking heeft op de 'kale' huurprijs?
- Niet Domesta maar het ministerie van BZK (binnenlandse zaken en koninkrijks - relaties) de maximale huurverhoging bepaalt?
- Deze maximale huurverhoging dit jaar 5,1 is?
- Domesta voor de sociale huursector inflatievolgend verhoogd?
- Dit neer komt op een huurverhoging van 2,6%?
- Er geen huurverhoging wordt toegepast op sociale huurwoningen met energielabel D, E, F en G en ook niet op sloopwoningen?
- Ook het reparatiefonds m.i.v. 1 juli 2020 met 2,6% verhoogd gaat worden?
- Het reparatiefonds van juli tot en met december gratis is en dit verrekend wordt met de maanduur? (U hoeft zelf niets te doen)
- U bezwaar kunt maken wanneer het huurverhogingsvoorstel niet klopt?
- Deze huurprijs berekend wordt aan de hand van het puntentotaal van uw woning?

Meer informatie? Ga naar www.woonbond.nl en doe de onlinecheck
Of ga naar www.domesta.nl en doe de huurprijscheck

Agenda

Bijeenkomsten

Vanwege het corona virus hebben wij de bijeenkomsten in het voorjaar moeten afzeggen.
* De eerstvolgende bijeenkomst staat gepland voor het **najaar van 2020**. We hopen u dan in goede gezondheid te mogen begroeten.

50 jaar huren

Huurt u 50 jaar van Domesta?

Dan komt u in aanmerking voor een **gratis maand huren**. Oók wanneer:

- u 50 jaar geleden bent begonnen met huren van de gemeente
- dit later is overgegaan naar Inter Pares
- * Domesta heeft de huurwoningen van Inter Pares overgenomen dus alle jaren tellen mee
- u alleenstaande bent geworden door bijvoorbeeld een scheiding of het overlijden van uw partner
- u bijvoorbeeld een half jaar elders heeft gewoond en daarna weer teruggekeerd bent naar een Domesta-woning

Denkt u in aanmerking te komen voor de gratis maand huren? Neemt u dan contact op met Domesta: info@domesta.nl of 0591-570100

U mag natuurlijk ook contact met ons opnemen.

Corona (Covid-19)

Heeft u door de coronacrisis plotseling minder inkomen en heeft u daardoor moeite met het betalen van de huur?

Neem dan zo spoedig mogelijk contact op met het **Huurteam** van Domesta.

Zij zoeken samen met u naar een oplossing.

Bel: 0591-650 240

Mail: huurteam@domesta.nl

Zorg goed voor uzelf en wees lief voor elkaar.
Heb geduld en kijk vooruit

**SAMEN STERK
TEGEN CORONA**

9 januari 2020

Verwenmiddag voor Vrijwilligers

Ze mochten best eens verwend worden!

Onze vrijwillige bestuursleden van Bewonerscommissies Domesta Hoogeveen doen prachtig werk!

Met ca. 40 vrijwilligers hebben we in groepsverband gestreden tijdens een Oud-Hollandsche spelletjesmiddag waarna we gezamenlijk hebben genoten van een overheerlijk 3-gangen stamppotbuffet in het Jannes van der Sleedenhuis in Hoogeveen. Met speciale dank aan de chefkok en zijn team. Het was voortreffelijk!



Vanaf **28 april 2020** kunnen woningzoekenden gebruik maken van **Thuiskompas**.

Met 1 inschrijving kunt u reageren op de woningen van Domesta maar ook op de beschikbare huurhuizen van alle andere woningcorporaties in heel Drenthe. Naast Domesta staan op deze website huurhuizen van Lefier, Actium, Woningstichting De Volmacht, Woonborg, Woonconcept, Woonservice en Stichting Eelder Woningbouw.

Staat u al ingeschreven bij Domesta? Dan heeft u inmiddels een mail ontvangen met daarin een link om uw account te activeren. Heeft u geen mail ontvangen? Neem dan z.s.m. even contact op met Domesta.

Dat kan via info@domesta.nl of 0591-57 01 00

De reeds opgebouwde inschrijftijd neemt u gewoon mee! Kijk op www.thuiskompas.nl voor meer informatie.

Onze huizen gaan verhuizen naar **THUISKOMPAS!**

THUISKOMPAS
Startpunt naar jouw thuis!

Puntentelling

De hoogte van de huur wordt bepaald door het aantal punten dat de woning krijgt. Het aantal punten zegt iets over de kwaliteit van het huis. Het puntentotaal bepaalt de maximale huurprijs.

Een huis krijgt onder meer punten voor:

- De oppervlakte van het huis
- Het aantal verwarmde kamers
- Het energielabel
- De grootte van het balkon, het terras of de tuin
- Het soort huis (eengezinswoning of etagewoning)
- De WOZ-waarde

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Kijk dan eens op www.huurcommissie.nl of www.domesta.nl
Op beide sites kunt u een **huurprijscheck** doen.