

Contactgegevens

- De Arend 1, 7905 BH Hoogeveen
- Email: hoogeveen@huurdersdomesta.nl
- Website: www.hoogeveen.huurdersdomesta.nl



Jannie Koekoek
Voorzitter



Geert de Weerd
Penningmeester



Gerda Benjamins
Secretaris



Evert Everts
Huurderscontact



Betsie Hooijer
Media



Zomer
2023



Bijeenkomst 3 april 2023

Internetfraude – Veiligheid en vandalisme aan de deur

Het was weer een succesvolle dag!

We hebben ruim 50 huurders van Domesta Hoogeveen mogen begroeten in het Jannes van der Sleedenhuis.

Heeft u deze bijeenkomst gemist?

Geen nood! Op **6 november** a.s. hebben wij de volgende bijeenkomst gepland met als sprekers dhr. Moormann en dhr. van der Burg van Domesta. De Energietransitie is een van de onderwerpen. U krijgt te zijner tijd van ons een uitnodiging met daarin alle informatie. Noteer de datum alvast in uw agenda. We zien u graag!

AHA Adviesbureau en de RegioBank hebben ons bewust gemaakt van onze kwetsbaarheid. Wat zijn de gevaren en wat kan ik zelf doen om te voorkomen dat ik slachtoffer wordt? En wat moet ik doen als het toch fout gegaan is??

Er was voldoende ruimte om vragen te stellen en dit werd dan ook veelvuldig gedaan. Na afloop werd er nog volop nagepraat over alles en werden ervaringen gedeeld, uiteraard onder het genot van een hapje en een drankje.



NIEUWE NAAM NIEUWSBRIEF

Wij zijn op zoek naar een nieuwe passende naam voor onze Nieuwsbrief.

Heeft u een leuk idee?

Geef die dan voor **1 oktober** aan ons door via hoogeveen@huurdersdomesta.nl of mail naar evert.everts1944@gmail.com.

U mag ook een briefje bij hem in de brievenbus doen: Kortewijkstraat 3, 7906 BN (tegenover Dierenkliniek De Schakel) of het formulier op onze website invullen.

Zit tussen de inzendingen een passende naam dan belonen wij die met een **cadeaubon t.w.v. € 25,-**.

Phishing: door emails te sturen die heel echt lijken probeert men u naar een valse website te lokken. Het doel is om gegevens en geld te stelen.

WhatsApp-fraude: men doet zich voor als een bekende en vragen geraffineerd om geld. Ze kunnen zelfs het stemgeluid van de bekende gebruiken. Bel altijd eerst met de bekende via het telefoonnummer dat u al heeft om te controleren.

Marktplaats: men wil uw bankgegevens. Dat kan via een Tikkie via WhatsApp (1 cent overmaken), maar er zijn meerdere trucs waarmee ze u oplichten.

Voor meer informatie (en dat is zeker de moeite waard!) kijk op:

<https://www.politie.nl/onderwerpen/internetoplichting.html>

Thuis Kompas

Op **thuis Kompas.nl** kunt u reageren op alle beschikbare huurwoningen van **8 Drentse corporaties**, namelijk: Actium * De Volmacht * Domesta – *Lefier * Woonservice * SEW woningcorporatie * Woonconcept * Woonborg.
Inschrijven is gratis!

Huurverhoging per 1 juli 2023

De huurverhoging is dit jaar 2,6% (inflatievolgend). Het reparatiefonds wordt ook met 2,6% verhoogd en kost straks € 6,09 (inclusief glasverzekering en rioolontstopping).

De regels zijn dit jaar anders dan anders.

Welke regel voor u geldt staat in de brief die u voor 1 juni gekregen heeft van Domesta.

De huurverhoging is niet voor iedere huurder hetzelfde.

Het kan zelfs zo zijn dat iemand een eenmalige huurverlaging krijgt.

Heeft u hierover nog vragen, neem dan contact op met Domesta: 0591-570100

Hitte in huis

Het wordt steeds warmer in ons 'koude kikkerlandje', en onze huizen zijn steeds beter geïsoleerd. Dat betekent in de zomer dat de warmte die eenmaal binnen is, langer wordt vastgehouden.

Enkele tips om te voorkomen dat de warmte binnenkomt:

- zonwering aan de buitenkant van het glas: laken, bomen, begroeide pergola, schaduwdoek, rolluiken, zonnescherm, screens (ook te bevestiging met zuignappen).
- ramen en deuren: overdag gesloten houden en tegen elkaar open zetten wanneer het buiten afkoelt, goed ventileren in de nacht en vroeg in de ochtend.
- planten en water zorgen voor verkoeling: haal zoveel mogelijk tegels weg en zorg voor beplanting, steen zorgt juist voor meer hitte. Ook op een balkon.

VACATURE

Wij zijn op zoek naar versterking!

SHDH vergadert maandelijks met elkaar en twee maal per jaar met Domesta. Bovendien hebben we veel contact met de Woonbond en is er ruimte voor het volgen van seminars en het bijwonen van thema bijeenkomsten. SHDH organiseert doorgaans twee bijeenkomsten per jaar waar ca. 3000 huurders een uitnodiging voor krijgen.

Ons doel: een brug zijn tussen de huurders en Domesta en de huurders zo goed mogelijk vertegenwoordigen tijdens de Prestatieafspraken.

Heeft u tijd over en wilt u zich als vrijwilliger inzetten voor de huurders van Domesta Hoogeveen?

Reageer dan (liefst zo snel mogelijk) via de mail naar hoogeveen@huurdersdomesta.nl of meld u aan via de website.

Loket Geldzaken – Gratis hulp

Heeft u hulp nodig bij uw administratie?

Dreigt u in de financiële problemen te komen?

Neem dan vrijblijvend contact op met Loket

Geldzaken Hoogeveen.

Zij kunnen u helpen bij o.a.

- lezen en uitleggen van brieven
- huur- en zorgtoeslag, kindgebonden budget
- aanvragen van pensioen en/of ANW
- helpen bij betalingsregelingen
- Sociale Verzekeringsbank (SVB)
- contact met zorgverzekeraars, etc.

Bereikbaarheid:

0528-745 619 of info@loketgeldzaken.nl

Elke werkdag kunt u van 9.00 tot 12.00 uur

binnenlopen bij SWW aan Het Haagje 119

Hitteplan: veel drinken...

...en niet te lang in de zon

Tips voor ouderen

- Breng tijd door in koele ruimten
- Drink voldoende (zeker 2l water per dag), ook als u geen dorst heeft. Mijd alcohol.
- Ga niet naar buiten op het heetst van de dag (11:00-17:00).
- Houd lichaam koel door bv. armen en nek af te nemen met nat washandje.
- Houd woning koel: gordijnen dicht, ventilator aan.
- Eet lichte maaltijden (fruit, rauwkost).

Tips voor iedereen

- Blijf niet langer dan 15 minuten onbeschermd in de zon (bij zonkracht 7).
 - Onbedekte huid insmeren met zonnebrandmiddel.
 - Beperk lichamelijke inspanning in de middag. Zoek dan de schaduw op.
 - Draag luchtige kleding met een lichte kleur (wit stoot hitte af).
 - Matig gekruide eten, alcohol en koffie.
 - Drink voldoende.
- Let extra op elkaar.

Weet u nog?

Huurprijscheck: is de huurprijs meer dan een kwart van uw inkomen?

Budgetcursus: gratis! Neem contact op met het Huurteam van Domesta.

Zonnepanelen: gratis! Vraag snel aan!

Bespaarcoach: gratis! Helpt u bij het doen van een Huurprijscheck en kan een gesprek regelen met de **VoorzieningsWijzer**. Gemiddeld besparen huurders die hier gebruik van maken rond de € 500,- per jaar.

Denk aan: Gemeentelijke regelingen, toeslagen, zorgverzekering, energieleverancier, aangifte inkomstenbelasting.

Kijk snel op: <https://www.domesta.nl/ik-huur/huur-en-geldzaken/besparen>

Wilt u onze Nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Geef dan uw naam en email-adres door via het formulier op onze **website** of mail naar hoogeveen@huurdersdomesta.nl